

ΕΝΩΣΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Αριθμ. Πρωτ.: 237047/477

Αριθμ. Φακ. : 082

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΑΡΙΘΜ. 24 812

Προς τις Ασφαλιστικές
Εταιρίες – Μέλη της Ένωσης

**Επιτροπή Περιουσίας, Αντασφαλίσεων,
Μεταφορών & Σκαφών**

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 10,
ΑΘΗΝΑ,
Τ.Κ. 105 57

T: (+30) 210 33 34 100
F: (+30) 210 33 34 149
E: info@eaee.gr

www.eaee.gr

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2024

Υπόψη
Γενικών Διευθυντών
Υπευθύνων Κλάδων Περιουσίας / Αυτοκινήτων

Ενημέρωση για εκτίμηση αποζημιώσεων από τις Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις Ζημιές από τις δασικές πυρκαγιές στην Αττική την περίοδο 11 - 13 Αυγούστου 2024

Στο πλαίσιο της διερεύνησης των οικονομικών συνεπειών από τις **δασικές πυρκαγιές** που ξέσπασαν στην **Αττική** (Βαρνάβας, Β/Α Αττική) την περίοδο **11 - 13 Αυγούστου 2024**, η ΕΑΕΕ διεξήγαγε έρευνα σχετικά με την πρώτη εκτίμηση των ζημιών (σε πλήθος και σε ποσό) που είχαν αναγγελθεί στις Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις, αναφορικά με το συγκεκριμένο περιστατικό.

Χάρης στην άμεση συνεργασία των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, η έρευνα ολοκληρώθηκε επιτυχώς και τα αποτελέσματα σας κοινοποιούνται με τη μορφή αναφοράς, η οποία είναι διαθέσιμη προς όλους από την ιστοσελίδα της Ενώσεως ([ελληνικά](#) – [αγγλικά](#)).

Με την ευκαιρία αυτή, θέλουμε να σας ευχαριστήσουμε για την μέχρι σήμερα συνεργασία σας, μια και είναι αυτονόητο πως η δική σας ανταπόκριση στα ερωτηματολόγια μας, είναι αυτή - και μόνο - που μπορεί να εξασφαλίσει την επιτυχία μίας τέτοιας προσπάθειας.

Υπενθυμίζουμε ότι η ΕΑΕΕ καταγράφει συστηματικά τα τελευταία χρόνια τις ασφαλισμένες ζημιές από καταστροφικά γεγονότα. Τα αποτελέσματα των ερευνών αυτών είναι διαθέσιμα στην [ιστοσελίδα](#) της ΕΑΕΕ στο [Nat Cat Monitor](#), στην ενότητα [Μελέτες & Στατιστικά/ Στατιστικά στοιχεία ασφαλιστικών κλάδων](#) καθώς επίσης και στο [σύστημα γεωγραφικής απεικόνισης CAT GIS](#) της ΕΑΕΕ, τα οποία εμπλουτίζονται διαρκώς με τα νέα καταστροφικά γεγονότα.

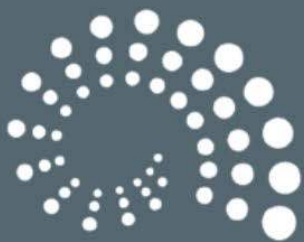
Με εκτίμηση,

Ερρίκος Μοιάτσος
Πρόεδρος Επιτροπής Περιουσίας,
Αντασφαλίσεων, Μεταφορών & Σκαφών

Ελίνα Παπασπυροπούλου
Γενική Διευθύντρια



Ζημιές από δασικές πυρκαγιές στην Αττική



ΕΝΩΣΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

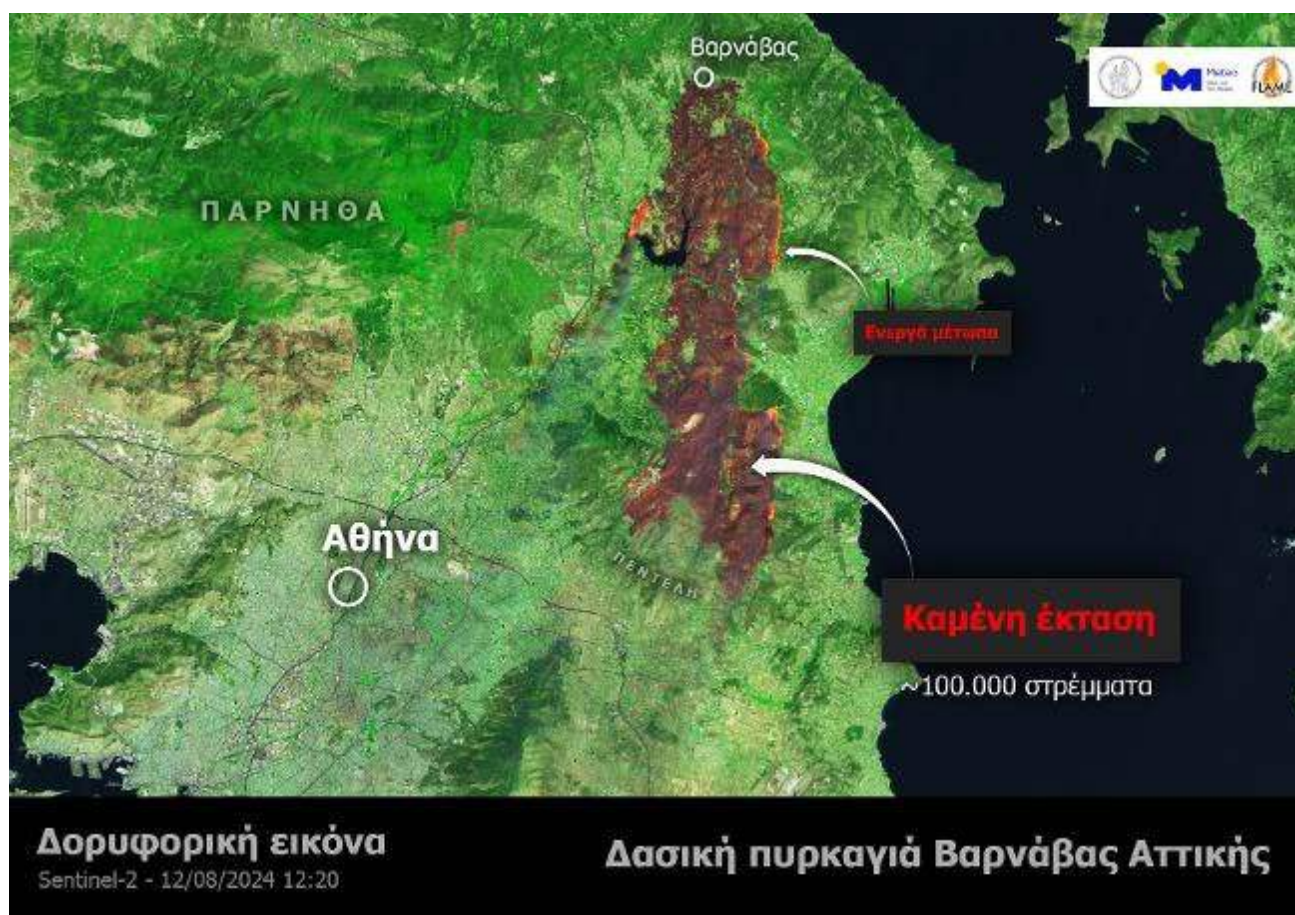
11 - 13 Αυγούστου 2024

Ζημιές από δασικές πυρκαγιές στην Αττική: 11 - 13 Αυγούστου 2024

Η ΕΑΕΕ ολοκλήρωσε την έρευνα μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων σχετικά με την **πρώτη εκτίμηση** των ζημιών που προκλήθηκαν από τα **δασικές πυρκαγιές** που ξέσπασαν στην **Αττική** (Βαρνάβας, Β/Α Αττική κ.ά.) την περίοδο **11 - 13 Αυγούστου 2024**.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Ευρωπαϊκού Συστήματος Πληροφόρησης για Δασικές Πυρκαγιές (EFFIS), η φωτιά που ξεκίνησε στη περιοχή του Βαρνάβα και επηρέασε τη Β/Α Αττική στις 11 Αυγούστου 2024 είχε σαν αποτέλεσμα να καούν περισσότερα από 104 χιλιάδες στρέμματα. Σύμφωνα με την εκτίμηση κινδύνου που πραγματοποίησε η ευρωπαϊκή υπηρεσία Copernicus Emergency Management Service, δυνητικά επηρεάστηκε πληθυσμός 4.200 ατόμων όπως επίσης περισσότερα από 1.200 κτίσματα¹.

Στην εικόνα που ακολουθεί² παρουσιάζεται η μεγάλη περιοχή που επηρεάστηκε από τη δασική πυρκαγιά καθώς και τα ενεργά μέτωπα της φωτιάς την 12/08/2024, που προσέγγισαν την οικιστική ζώνη του λεκανοπεδίου.



¹ [EMSR746 Situational Reporting \(copernicus.eu\)](https://www.copernicus.eu/en/emergency/situational-reporting/emergency-situational-reporting-2024-08-11)

² [meteo.gr: Δορυφορική εικόνα υψηλής ανάλυσης της δασικής πυρκαγιάς του Βαρνάβα](https://www.meteo.gr/Δορυφορική-εικόνα-υψηλής-ανάλυσης-της-δασικής-πυρκαγιάς-του-Βαρνάβα)

Η έρευνα

Στόχος της έρευνας ήταν η καταγραφή **της πρώτης εκτίμησης** των ζημιών (σε πλήθος και σε ποσό) των ασφαλίσεων περιουσίας και αυτοκινήτων, που είχαν αναγγελθεί στις Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις, εξ' αιτίας των συγκεκριμένων φαινομένων.

Ειδικότερα, η έρευνα περιέλαβε τον γεωγραφικό προσδιορισμό των ασφαλισμένων κινδύνων και των ζημιών (σε επίπεδο πόλης ή περιοχής) με την χρήση του ταχυδρομικού κώδικα του ασφαλισμένου ακινήτου ή του τόπου ζημιάς (για αυτοκίνητα). Τα ακίνητα κατηγοριοποιήθηκαν περαιτέρω σε κατοικίες, εμπορικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, τεχνικά έργα και φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις.

Στην έρευνα συμμετείχαν με τις απαντήσεις τους 24 Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις, οι οποίες εκτιμάται ότι αθροίζουν το 97,8% της παραγωγής των ασφαλίσεων περιουσίας³. Η **πρώτη εκτίμηση** των ανωτέρω επιχειρήσεων από τις **αναγγελίες** των ζημιών συνολικά αναφέρεται σε **338 ζημιές**, το ύψος των οποίων εκτιμάται συνολικά σε **11,14 εκατ. €**. Από αυτές, 311 ζημιές αφορούσαν τις ασφαλίσεις περιουσίας (εκτίμηση αποζημιώσεων 11,02 εκατ. €) και 27 ζημιές τις ασφαλίσεις αυτοκινήτων (εκτίμηση 126 χιλ. €).

³ Δηλαδή το άθροισμα των κλάδων 8. Πυρκαγιά και στοιχεία της φύσεως, 9. Λοιπών ζημιών αγαθών και 16. Διαφόρων χρηματικών απωλειών.

A. Ασφαλίσεις περιουσίας

Οι συμμετέχουσες στην έρευνα Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις δήλωσαν ζημιές σε ακίνητα στις περισσότερες κατηγορίες (κατοικίες, εμπορικές, βιομηχανικές, φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, σε τεχνικά έργα όπως και σε έργα υποδομών εν λειτουργία) των οποίων η **συνολική ασφαλισμένη αξία ήταν 137,48 εκατ. €**.

Εξ' αιτίας των δασικών πυρκαγιών που ξέσπασαν στην Αττική την περίοδο 11 - 13 Αυγούστου 2024, δηλώθηκαν συνολικά στις συμμετέχουσες ασφαλιστικές επιχειρήσεις **311 ζημιές** επί των ασφαλίσεων περιουσίας με **ποσό πρώτης εκτίμησης για αποζημίωση της τάξης των 11,02 εκατ. €**, άρα η **μέση δηλωθείσα ζημία** υπολογίζεται στα **35.419 €**.

A.1. Ανάλυση ζημιών ασφαλίσεων περιουσίας

Οι ζημιές των ασφαλίσεων περιουσίας και η αντίστοιχη ασφαλισμένη αξία των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων που επλήγησαν, διακρίνονται ανά είδος ασφαλισμένου κινδύνου ως ακολούθως:

Είδος ασφαλισμένου κινδύνου	Πλήθος ζημιών		Πρόβλεψη αποζημίωσης προ απαλλαγών (€)		Πρόβλεψη αποζημίωσης μετά από απαλλαγές (€)		Ασφαλισμένο ποσό (€)	
	Αριθμός	Ποσοστό (%)	Ποσό	Ποσοστό (%)	Ποσό	Ποσοστό (%)	Ποσό	Ποσοστό (%)
Βιομηχανικός	1	0,3%	61.800	0,6%	61.800	0,6%	20.000.000	14,5%
Εμπορικός	6	1,9%	1.281.523	11,6%	1.281.523	11,6%	8.831.420	6,4%
Κατοικία	290	93,3%	9.386.866	85,2%	9.378.566	85,2%	100.635.852	73,2%
Τεχνικά Έργα	5	1,6%	92.000	0,8%	92.000	0,8%	5.011.054	3,7%
Έργα υποδομών εν λειτουργία	1	0,3%	8.600	0,1%	6.600	0,1%	370.000	0,3%
Φωτοβολταϊκά	8	2,6%	184.600	1,7%	183.700	1,7%	2.627.373	1,9%
Σύνολο	311	100,0%	11.015.389	100,0%	11.004.189	100,0%	137.475.699	100,0%

Η μέση δηλωθείσα ζημία (για το σύνολο των κινδύνων) ανέρχεται στα 35.419 €, ενώ το μέσο ποσοστό (‰) της ζημιάς επί των ασφαλισμένων κεφαλαίων μόνο των εγκαταστάσεων που επλήγησαν έφτασε στα 80,13‰.

Ο υπολογισμός της μέσης δηλωθείσας ζημιάς ανά είδος ασφαλισμένου κινδύνου έχει ως εξής: 61.800 € για τους βιομηχανικούς, 213.587 € για τους εμπορικούς, 32.369 € για τις κατοικίες, 18.400 € για τα τεχνικά έργα, 8.600 € για τα έργα υποδομών εν λειτουργία και 23.075 € για τις φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις.

Ο υπολογισμός του μέσου ποσοστού (‰) των αποζημιώσεων επί των ασφαλισμένων κεφαλαίων μόνο των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, ανά είδος ασφαλισμένου κινδύνου έχει ως εξής: 3,09 ‰ για τους βιομηχανικούς, 145,11 ‰ για τους εμπορικούς, 93,28 ‰ για τις κατοικίες, 18,36 ‰ για τα τεχνικά έργα, 23,24 ‰ για τα έργα υποδομών εν λειτουργία και 70,26 ‰ για τις φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις.

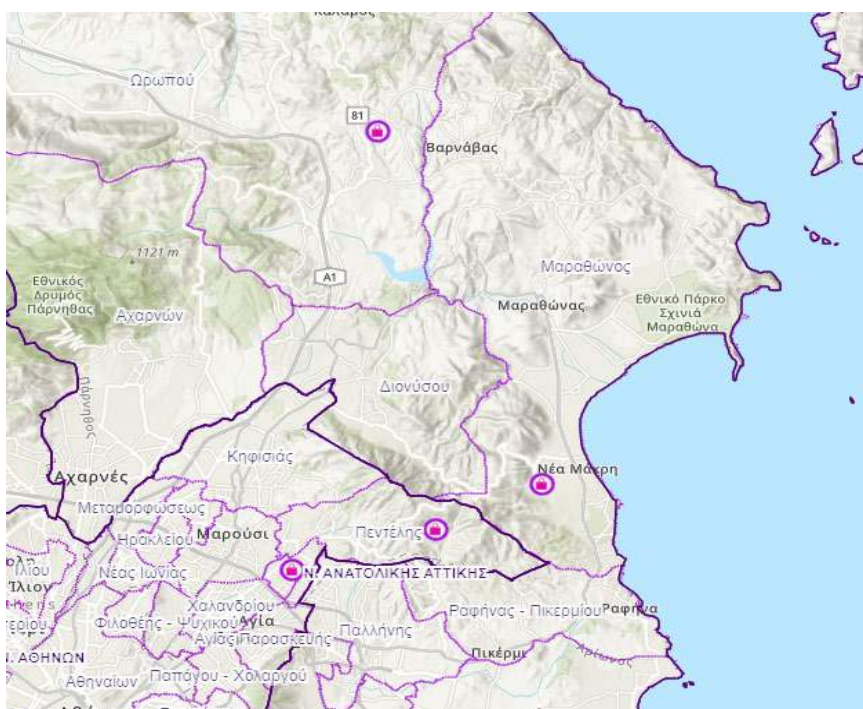
Η γεωγραφική κατανομή του πλήθους των ζημιών **κατοικιών** των ασφαλίσεων περιουσίας, των αποζημιώσεων και των ασφαλισμένων τους κεφαλαίων, για τις περιοχές που επλήγησαν, έχει ως ακολούθως:

Κατοικίες Περιοχή	Πλήθος ζημιών		Πρόβλεψη αποζημίωσης προ απαλλαγών (€)		Πρόβλεψη μετά από απαλλαγές (€)		Ασφαλισμένο ποσό (€)	
	Αριθμός	Ποσοστό	Ποσό	Ποσοστό	Ποσό	Ποσοστό	Ποσό	Ποσοστό
Βαρνάβας	37	12,8%	1.499.595	16,0%	1.499.595	16,0%	11.264.092	11,2%
Βριλήσσια	14	4,8%	356.696	3,8%	356.696	3,8%	2.502.848	2,5%
Γέρακας	3	1,0%	2.950	0,03%	2.800	0,03%	806.350	0,8%
Διόνυσος	17	5,9%	279.050	3,0%	278.050	3,0%	6.565.379	6,5%
Καπανδρίτι	9	3,1%	425.550	4,5%	425.550	4,5%	2.850.822	2,8%
Μαραθώνας	10	3,5%	436.351	4,6%	436.351	4,6%	5.475.420	5,5%
Νέα Μάκρη	5	1,7%	355.298	3,8%	355.298	3,8%	1.507.500	1,5%
Νέα Πεντέλη	64	22,1%	1.844.550	19,7%	1.839.550	19,6%	19.001.712	18,9%
Παλλήνη	1	0,3%	320.000	3,4%	320.000	3,4%	330.000	0,3%
Πεντέλη	49	16,9%	2.801.173	29,8%	2.801.173	29,9%	20.388.882	20,3%
Πικέρμι	41	14,1%	487.410	5,2%	487.410	5,2%	15.317.961	15,2%
Ραφήνα	15	5,2%	133.693	1,4%	132.693	1,4%	4.701.003	4,7%
Σταμάτα	2	0,7%	24.000	0,3%	24.000	0,3%	235.667	0,2%
Χαλάνδρι	23	7,9%	420.550	4,5%	419.400	4,5%	9.688.216	9,6%
Σύνολο	290	100%	9.386.866	100%	9.378.566	100%	100.635.852	100%

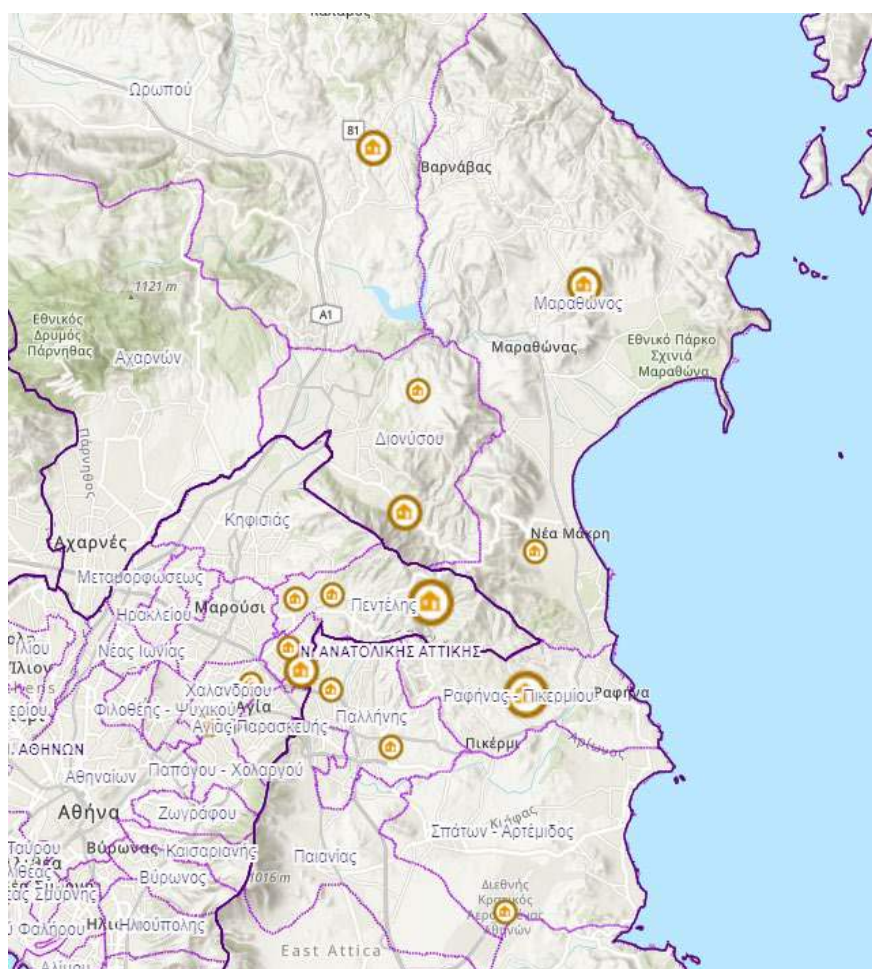
Ακολουθεί ενδεικτική γεωγραφική αποτύπωση των ζημιών εμπορικών εγκαταστάσεων και κατοικιών από τις δασικές πυρκαγιές της περιόδου 11 - 13 Αυγούστου 2024. Οι εικόνες προέρχονται από την διαδικτυακή εφαρμογή γεωχωρικής απεικόνισης (GIS) ζημιών από φυσικές καταστροφές της ΕΑΕΕ.

Αναλυτικότερη πληροφόρηση για την κατανομή των παραπάνω μεγεθών ανά ομάδα ταχυδρομικού κωδικού διατίθεται στους πίνακες του παραρτήματος.

Εμπορικές εγκαταστάσεις



Κατοικίες



A.2. Ανάλυση των συνολικά ασφαλισμένων κινδύνων των ασφαλίσεων περιουσίας

Επιπροσθέτως των ανωτέρω στοιχείων των δηλωθεισών ζημιών, η έρευνα της ΕΑΕΕ αναζήτησε από τις Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις, την πληροφορία του πλήθους των συνολικά ασφαλισμένων κινδύνων και των συνολικών ασφαλισμένων κεφαλαίων, είτε επηρεάστηκαν είτε όχι από το συγκεκριμένο φαινόμενο, στις ανωτέρω πληγείσες γεωγραφικές περιοχές (με βάση τον ΤΚ).

Ακολουθεί σε ξεχωριστό πίνακα η κατανομή ανά είδος των κινδύνων, του πλήθους των συνολικά ασφαλισμένων κινδύνων και των συνολικών ασφαλισμένων κεφαλαίων.

Σε ξεχωριστές στήλες υπολογίζονται οι δείκτες που προκύπτουν από τον συνδυασμό των ζημιών και των ασφαλισμένων κινδύνων: η μέση συχνότητα (%) ζημιών και το μέσο ποσοστό (%) των αποζημιώσεων επί των συνολικών ασφαλισμένων κεφαλαίων.

Είδος ασφαλισμένου κινδύνου	Πλήθος συμβολαίων		Ασφαλισμένο ποσό (€)		Μέση συχνότητα	% Αποζημίωσης επί συνολικών ασφαλισμένων κεφαλαίων
Βιομηχανικός	364	3,5%	1.293.986.591	35,3%	0,3%	0,05%
Εμπορικός	818	7,9%	231.434.658	6,3%	0,7%	5,54%
Κατοικία	9.169	88,0%	2.096.712.323	57,2%	3,2%	4,48%
Τεχνικά Έργα	25	0,2%	33.067.606	0,9%	20,0%	2,78%
Φωτοβολταϊκά	46	0,4%	11.893.919	0,3%	17,4%	15,52%
Σύνολο	10.422	100%	3.667.095.097	100%	3,0%	3,00%

B. Ασφαλίσεις αυτοκινήτων

Ως προς τις ασφαλίσσεις αυτοκινήτων, δηλώθηκαν συνολικά στις συμμετέχουσες Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις της έρευνας **27 ζημιές με ποσό πρώτης εκτίμησης για αποζημίωση τα 125.967 €**, άρα η μέση δηλωθείσα ζημία έφθασε τα 4.665 €.

Παράρτημα Ασφαλίσεις περιουσίας

9

2 Πρώτα ψηφία Τ.Κ.	Πλήθος ζημιών		Πρόβλεψη αποζημίωσης (€)		Ζημιές μετά την απαλλαγή (€)		Ασφαλισμένα Κεφάλαια (€)	
14	20	6,4%	363.050	3,3%	362.050	3,3%	7.963.026	5,8%
15	161	51,8%	6.843.942	62,1%	6.836.742	62,1%	64.784.602	47,1%
19	130	41,8%	3.808.397	34,6%	3.805.397	34,6%	64.728.071	47,1%
Σύνολο	311	100,0%	11.015.389	100,0%	11.004.189	100,0%	137.475.699	100,0%

3 Πρώτα ψηφία Τ.Κ.	Πλήθος ζημιών	Πρόβλεψη αποζημίωσης (€)	Ζημιές μετά την απαλλαγή (€)	Ασφαλισμένα κεφάλαια (€)
145	20	363.050	362.050	7.963.026
151	1	70.000	70.000	621.393
152	154	6.438.992	6.432.842	62.604.859
153	6	334.950	333.900	1.558.350
190	130	3.808.397	3.805.397	64.728.071

Παράρτημα
Ασφαλίσεις αυτοκινήτων

10

2 Πρώτα ψηφία Τ.Κ.	Πλήθος ζημιών		Πρόβλεψη αποζημίωσης (€)		Ασφαλισμένα Κεφάλαια (€)	
14	2	7,4%	10.045	8,0%	105.000	28,2%
15	17	63,0%	71.053	56,4%	209.657	56,4%
19	8	29,6%	44.869	35,6%	57.294	15,4%
Σύνολο	27	100,0%	125.967	100,0%	371.951	100,0%